

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

**О деятельности за отчётный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

**По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Барьерная, 12**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1959 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 38% (27.04.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 год по 185 -ФЗ
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 3 этажа
11. Наличие подвала, \_\_\_\_\_ кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 31 квартира
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём \_\_\_\_\_ куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 1944.70 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 153 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.)  
261.7 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 261.7 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 261.7 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  
3255 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091860:24

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.    | Фундамент, цоколь                       |                                                                          |                                                                        |          |
| 2.    | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены:                                                          |                                                                        |          |
|       |                                         | кирпич                                                                   |                                                                        |          |
|       |                                         | Внутренние стены:                                                        |                                                                        |          |
|       |                                         | кирпич                                                                   |                                                                        |          |
| 3     | Крыльца, лестницы                       |                                                                          |                                                                        |          |
| 4     | Балконы                                 |                                                                          |                                                                        |          |
| 5     | Перекрытия                              |                                                                          |                                                                        |          |
| 6     | Крыша, кровля                           | 1299,2; металлическая                                                    |                                                                        |          |
| 7     | Полы                                    |                                                                          |                                                                        |          |
| 8     | Проёмы:                                 |                                                                          |                                                                        |          |
| 8.1   | Окна                                    |                                                                          |                                                                        |          |
| 8.2   | Двери                                   |                                                                          |                                                                        |          |

|      |                                                                                             |           |  |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|
| 9    | Отделка:                                                                                    |           |  |  |
| 9.1  | Внутренняя                                                                                  |           |  |  |
| 9.2  | Наружная                                                                                    |           |  |  |
| 10   | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |           |  |  |
| 10.1 | Электроснабжение                                                                            | 1 Щитовая |  |  |
| 10.2 | Холодное водоснабжение                                                                      | Есть      |  |  |
| 10.3 | Горячее водоснабжение                                                                       | Есть      |  |  |
| 10.4 | Водоотведение                                                                               | Есть      |  |  |
| 10.5 | Газоснабжение                                                                               | Нет       |  |  |
| 10.6 | Отопление                                                                                   | Есть      |  |  |
| Иное |                                                                                             |           |  |  |
| 11   | Мусоропровод                                                                                |           |  |  |
| 12   | Лифт                                                                                        |           |  |  |
| 13   | Вентиляция                                                                                  | Есть      |  |  |
| 14   | ( Другое)                                                                                   |           |  |  |

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

| № п/п |                                                                                               | Содержание и текущий<br>ремонт общего имущества<br>(руб.) | Долевое участие в<br>содержании и ремонте<br>МКД (нежилые<br>помещения), руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Долг на начало года                                                                           | 463 161,00                                                |                                                                               |
| 2     | Начислено всего                                                                               | 416 088,72                                                |                                                                               |
| 3     | Оплачено жителями всего                                                                       | 430 173,04                                                |                                                                               |
| 4     | Задолженность на конец отчётного<br>года                                                      | 449 076,68                                                |                                                                               |
| 5     | Выполнено работ (оказано услуг)                                                               | 475 124,93                                                |                                                                               |
| 6     | Остаток на конец отчётного года («<br>- » -перевыполнено работ; «+» -<br>недовыполнено работ) | -59 036,21                                                |                                                                               |
| 7     | Финансовый результат                                                                          | -508 112,88                                               |                                                                               |
| 8     | Провайдеры, реклама,аренда:                                                                   |                                                           |                                                                               |
| 8.1   | Доходы всего                                                                                  | 15 131,44                                                 |                                                                               |
| 8.1.1 | в т.ч.: ПАО "МТС"                                                                             | 2 451,69                                                  |                                                                               |
| 8.1.2 | ООО "Новотелеком"                                                                             | 7 104,38                                                  |                                                                               |
| 8.1.3 | ООО "Сибирские сети"                                                                          | 5 575,37                                                  |                                                                               |
| 9     | Задолженность перед УК ООО<br>"ПД - Восток" по состоянию на<br>01.01.2023 г.                  | 202 417,56                                                |                                                                               |

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5  
п.7=п.6 - п.4

| № п/п | Перечень работ и услуг                                                                             | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб. | Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Работы и услуги по содержанию                                                                      |                        |                                                                |                                                                         |
| 1.1   | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 124 849,74             | 178 498,44                                                     | -53 648,70                                                              |
| 1.2   | Аварийно-ремонтное обслуживание                                                                    | 37 804,97              | 37 804,97                                                      | 0,00                                                                    |
| 1.3   | Уборка лестничных клеток                                                                           | 82 844,22              | 82 844,22                                                      | 0,00                                                                    |
| 1.4   | Уборка дворовой территории                                                                         | 85 177,86              | 85 177,86                                                      | 0,00                                                                    |
| 1.5   | Обслуживание контейнерной площадки                                                                 | 6 300,83               | 6 300,83                                                       | 0,00                                                                    |
| 1.6   | Обслуживание общедомовых приборов учета                                                            | 32 670,96              | 32 670,96                                                      | 0,00                                                                    |
| 1.7   | Механизированная уборка дворовой территории                                                        | 8 634,47               | 8 634,47                                                       | 0,00                                                                    |
|       | Итого:                                                                                             | 378 283,05             | 431 931,75                                                     | -53 648,70                                                              |
| 1.8   | Расходы на управление                                                                              | 37 828,31              | 43 193,18                                                      | -5 364,87                                                               |
|       | Итого:                                                                                             | 416 111,36             | 475 124,93                                                     | -59 013,57                                                              |

ООО «ПД – Восток»

( наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата \_\_\_\_\_ 2023 г.

(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова  
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина  
(фамилия, имя, отчество)